

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

### Hävstångscertifikat kopplat till Basket on Swedish Stocks

Värdepapperskod: ISIN: CH0439158285 / Valor: 43915828  
 Produktens tillverkare: UBS AG, London Branch ("**Emittenten**") ([www.ubs.com](http://www.ubs.com)) / Ring +46 8 453 7300 för mer information.  
 Behörig myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland  
 Produktionsdatum för KID: 03.10.2018

**Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## 1. Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är ett värdepapper i icke-certifierad och dematerialiserad, i kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

### Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor. Produkten har en fastställd livslängd och förfaller på Förfalldagen.

Möjligheterna till inlösen av produkten är enligt följande:

- (i) Om Utvecklingen för den Underliggande Korgen ("**Korgutvecklingen**") är högre än eller lika med noll, erhåller du på Förfalldagen ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som beräknas enligt följande formel:

Nominellt Belopp x max. [Kupongsats, Deltagandegrad x Korgutveckling]

Korgutvecklingen beräknas som summan, för varje Korgkomponent, av produkterna för Korgkomponentutvecklingen multiplicerat med respektive Vikt enligt följande formel:

$$\text{Korgutveckling} = \sum_{i=1}^{10} (\text{Korgkomponentutveckling } i \times \text{Vikt } i)$$

Varje Korgkomponentutveckling beräknas som kvoten av (a), som täljare, Slutkurs minus Startkurs för den Underliggande, och (b) som nämnare, Startkurs för den Underliggande. Slutkursen är det aritmetiska medelvärdet av Avräkningskurserna på Observationsdagarna.

- (ii) Om Korgutvecklingen är lägre än noll, erhåller du inga betalningar på Förfalldagen och du förlorar hela investeringen.

Du har ingen äganderätt (såsom rösträtt, rätt att erhålla utdelning eller annan distribution eller några andra rättigheter) avseende den Underliggande och de Korgkomponenter som finns där.

<b>Underliggande Korg</b>	En korg som innehåller de komponenter (var och en enskilt en " <b>Korgkomponent</b> ") som beskrivs i tabellen nedan under "Mer information om den Underliggande Korgen".	<b>Avräkningskurs</b>	Den officiella stängningskursen för Korgkomponenten på respektive Observationsdag enligt vad som fastställs av Priskällan.
<b>Priskälla / Typ</b>	<b>Priskälla:</b> enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om den Underliggande Korgen" <b>Typ av Priskälla:</b> Relevant Börs	<b>Inlösenvaluta</b>	Svenska kronor ("SEK")
<b>Emissionsdag/Betalningsdag</b>	06.12.2018 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdag/Betalningsdag komma att förändras i enlighet därmed)	<b>Förfalldagen</b>	07.12.2023
<b>Observationsdagar</b>	Den 23:e kalenderdagen varje månad från och med 23.05.2023 till och med 23.11.2023, (totalt 7 Observationsdagar).	<b>Valuta för Korgkomponenterna</b>	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om den Underliggande Korgen"
<b>Fastställsedag (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Fastställsedag komma att förändras i enlighet därmed)</b>	23.11.2018	<b>Emissionskurs</b>	10000 SEK
<b>Teckningsperiod</b>	08.10.2018 - 09.11.2018 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)	<b>Nominellt Belopp</b>	100000 SEK per Certifikat
<b>Startkurs för den Underliggande</b>	Fastställs på Fastställsedagen	<b>Deltagandegrad</b>	100%, dock lägst 80%. Deltagandegraden fastställs på Fastställsedagen.
<b>Kupongsats</b>	20.00%		

### Mer information om den Underliggande Korgen

i	Korgkomponent <sub>(i)</sub>	Startkurs för de Underliggande	Valuta	Priskälla	Viktning
1	Nordea Bank ABP (ISIN: FI4000297767)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%
2	SKANSKA B (ISIN: SE0000113250)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%
3	SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB (ISIN: SE0000120784)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%
4	SWEDBANK AB (ISIN: SE0000242455)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%
5	Svenska Handelsbanken AB (ISIN: SE0007100599)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%
6	Hennes & Mauritz AB (ISIN: SE0000106270)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%
7	AstraZeneca PLC (ISIN: GB0009895292)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%
8	TELE2 B (ISIN: SE0005190238)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%
9	TeliaSonera (ISIN: SE0000667925)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%
10	ICA Gruppen (ISIN: SE0000652216)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	10%

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser.

Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag.

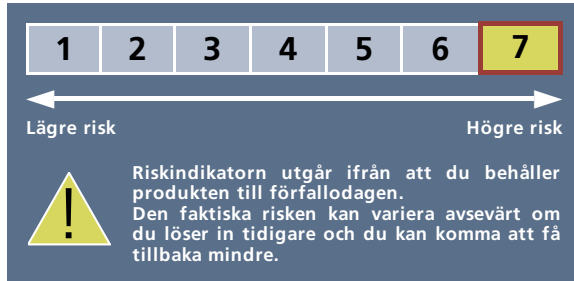
Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av priset på en Korgkomponent, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan avslutsbeloppet som utbetalas komma att bli betydligt lägre än anskaffningspriset. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

## Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att mer än proportionellt delta i prisändringar och/eller hedging och har en kortsiktig (mindre än 3 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med omfattande kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan ta förluster upp till total förlust av det investerade kapitalet och fäster ingen vikt vid kapitalskydd. I risk- och avkastningsbedömningen finns produkten i riskklass 7 på en skala från 1 (säkerhetsorienterad, mycket låg till låg avkastning) till 7 (mycket hög risk, högsta avkastning).

## 2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 7 av 7, dvs. den högsta riskklassen.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en mycket hög nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Om ditt kontos valutaslag är ett annat än Inlösenvalutan, kan du exponeras för risken att lida förlust som ett resultat av omvandlingen från Inlösenvalutan till kontovalutan. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Den här produkten har inget skydd för framtida marknadsutveckling. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

#### Investering 10000 SEK

Scenarier		1 år	3 år	07.12.2023 (Rekommenderad innehavsperiod (löptid))
<b>Stressscenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>2472.74 SEK</b>	<b>0.00 SEK</b>	<b>0.00 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	-75.27%	-33.33%	-19.99%
<b>Negativt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>5588.94 SEK</b>	<b>792.57 SEK</b>	<b>0.00 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	-44.11%	-30.69%	-19.99%
<b>Neutralt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>13218.98 SEK</b>	<b>11787.30 SEK</b>	<b>20000.00 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	32.19%	5.96%	19.99%
<b>Positivt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>24253.31 SEK</b>	<b>30532.62 SEK</b>	<b>35131.60 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	142.53%	68.44%	50.24%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka till Förfallodagen enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 10 000 SEK.

Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan beräkningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar.

Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller produkten.

Stressscenario visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan betala dig.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

## 3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av någon insättningsgaranti.

## 4. Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig, över tre olika innehavstider. Siffrorna baseras på att du investerar 10 000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

### Kostnader över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

#### Investering 10000 SEK

Scenario	1 år	3 år	Om du löser in vid 07.12.2023 (Förfallodag)
Totala kostnader	4600.00 SEK	4600.00 SEK	4100.00 SEK
Effekt på avkastning per år	100.34%	30.13%	27.78%

## Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar:

- inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden;
- vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år

<b>Engångskostnader</b>	<b>Teckningskostnader</b>	27.78%	Effekten av kostnaderna är redan inkluderad i priset.
	<b>Inlösenkostnader</b>	-	Ej tillämpningsbart.
<b>Löpande kostnader</b>	<b>Portföljtransaktionskostnader</b>	-	Ej tillämpningsbart.
	<b>Övriga löpande kostnader</b>	-	Ej tillämpningsbart.
<b>Bikostnader</b>	<b>Resultatbaserade avgifter</b>	-	Ej tillämpningsbart.
	<b>Särskild vinstandel (s.k. carried interest)</b>	-	Ej tillämpningsbart.

## 5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

### Rekommenderad innehavstid: 07.12.2023 (förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till Förfallodagen. Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den börs där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis i betydande grad - än det belopp du annars skulle ha erhållit.

<b>Fondbörs</b>	NGM Nordic MTF	<b>Sista dag för börshandel</b>	23.11.2023
<b>Lägsta handelsvolym</b>	1 produkt(er)	<b>Priskvotering</b>	Andelskurs

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

## 6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida. Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Investment Bank, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: [ol-nordic-sp@ubs.com](mailto:ol-nordic-sp@ubs.com).

## 7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens hemsida ([www.ubs.com/keyinvest](http://www.ubs.com/keyinvest)), helt i enlighet med lagliga skyldigheter. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.