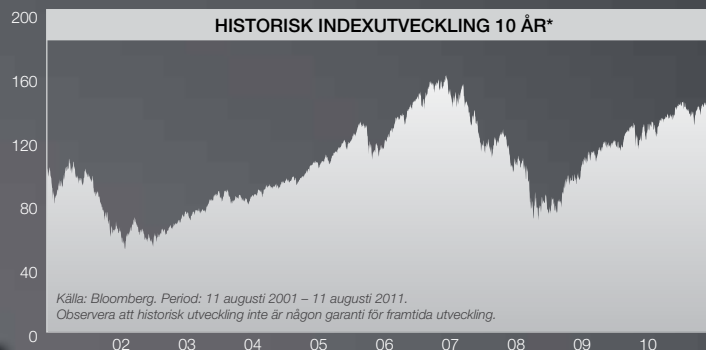


Sverige

”Möjlighet till god avkastning vid en eventuell framtida uppgång på den svenska aktiemarknaden”



Emitteras av



HÖG
RISK

MARKNADSWARRANT SVERIGE 3

EMITTENT	UBS AG, London Branch
ERBJUDS AV	Strukturinvest Fondkommission (FK) AB
TECKNAS TILL KAPITALSKYDD	7 oktober 2011 Nej (se viktig infor- mation på sidan 6)
LÖPTID	2,5 år
DELTAGANDE- GRAD	100 % (indikativt) lägst 75 %
VALUTA	SEK
MARKNADSSYN	Positiv
AVKASTNINGS- GRUNDANDE BELOPP	100 000 kr/warrant
TECKNINGSKURS	18 000 kr/warrant
COURTAGE	2 000 kr/warrant
TILLGÅNGSSLAG	Aktier
LÄGSTA INVESTERING	1 warrant
ISIN	CH0137502727



När den gamla domkyrkan i Uppsala brann ner började staden att 1258 planera byggandet av en ny kyrka. Och det skulle slås på stort när den nya domkyrkan planerades. Den skulle nämligen bli en stor och modern katedral i gotisk stil som skulle imponera på framförallt utländska besökare. Man kallade därför in stencmästare från England, Frankrike

och Tyskland för att rita och bygga katedralen. Den franske stencmästaren Etienne de Bonneuil blev projektets förste arkitekt och någon gång runt 1273 påbörjades byggandet av den nya domkyrkan. Byggandet i sig blev något av en följetong. Det tog nämligen runt 140 år från att domkyrkan började byggas tills den invigdes av den dåvarande ärkebiskopen.



Möjligheter

Bred exponering mot den svenska aktiemarknaden

Sunda statsfinanser och låg skuldsättningsgrad

Stark exportsektor

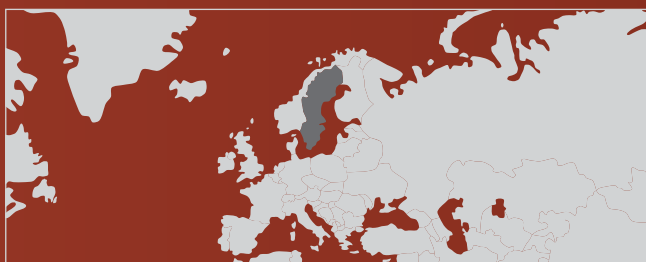
Risker

Beroende av utvecklingen i den globala konjunkturen

Exportberoende storbolag

Volatil aktiemarknad

1. GEOGRAFISK MARKNADSEXPONERING



2. MARKANDSWARRANT SVERIGE 3

- Hög risk – hela det investerade beloppet riskeras.
- Stor potential till avkastning.
- Ej kapitalskyddad.

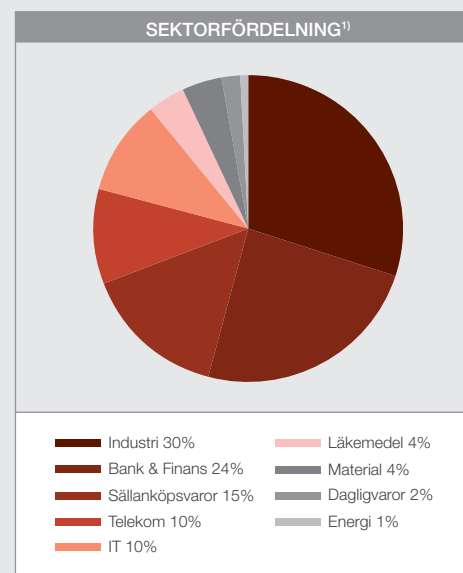
BAKGRUND

Den svenska ekonomin har efter finanskrisen haft en kraftfull återhämtning med en BNP-tillväxt som har legat på betydligt högre nivåer än i de flesta andra utvecklade ekonomierna i världen. En förklaring som lyfts fram är den svenska ekonomins starka fundamenta med sunda statsfinanser och en låg skuldsättningsgrad. En annan förklaring är en mycket stark och konkurrenskraftig exportsektor som gynnats av en ökad global efterfrågan. Exportefterfrågan har fungerat som draglok för en ökande produktion och sysselsättning.

**Hög exponering
mot den svenska aktie-
marknaden.**

MARKNADSWARRANT SVERIGE 3

Marknadswarrant Sverige 3 ger genom hävstångseffekten möjlighet till god avkastning vid en framtida uppgång på den svenska aktiemarknaden genom en hög exponering i förhållande till investerat belopp. Investeringsstidpunkten kan ofta vara avgörande för den framtida avkastningen. Startkursen för Marknadswarrant Sverige 3 beräknas som ett medelvärde av fyra veckovisa observationer under löptidens tre första veckor vilket kan minska tajmingrisken i investeringen.



INDEXETS TIO STÖRSTA INNEHAV¹⁾

BOLAG	VIKT
Hennes & Mauritz AB	12,55%
Nordea Bank AB	10,01%
Telefonaktiebolaget LM Ericsson	8,91%
TeliaSonera AB	8,04%
Volvo AB	4,95%
Atlas Copco AB	4,84%
Svenska Handelsbanken AB	4,54%
Sandvik AB	4,22%
Swedbank AB	3,69%
Skandinaviska Enskilda Banken	3,61%

”Stor exponering mot den svenska aktiemarknaden i förhållande till investerat belopp”

3. SÅ BERÄKNAS AVKASTNINGEN

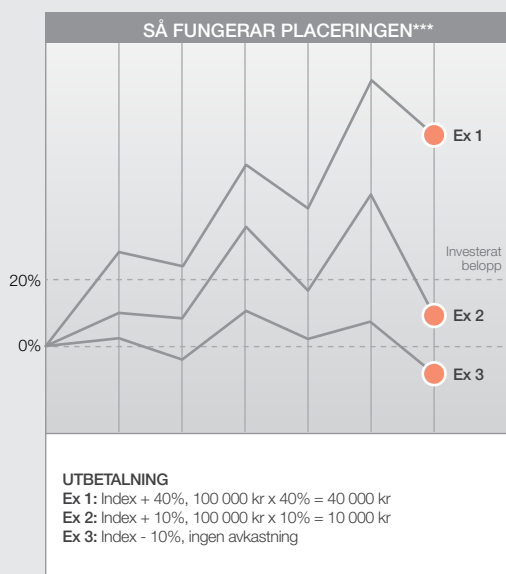
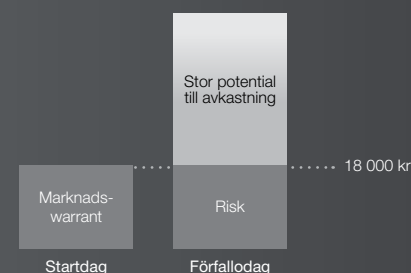
En marknadswarrant är en option som ger rätten, men inte skyldigheten, att köpa eller sälja en underliggande exponering, till exempel aktier, valutor och råvaror, till ett på förhand bestämt pris vid en given tidpunkt. Marknadswarranten ger en hävstång genom att en liten investering kan ge en hög exponering mot underliggande exponering. Investeringen har alltså stor avkastningspotential, men också hög risk.

Är underliggande exponering oförändrad eller

har gått ned i värde på förfalldagen så förfaller marknadswarranten värdelös och investerat belopp går förlorat. Om priset på underliggande exponering har gått upp så erhålls ett belopp som står i relation till denna uppgång.

Villkoren varierar också beroende på vilken månad du väljer att placera och vilken deltagandegrad som gäller just då.

HÖG RISK



UNDERLIGGANDE INDEX¹⁾

Marknadswarrant Sverige 3 följer utvecklingen i OMXS 30 Index. Indexet består av de 30 mest omsatta aktierna på Stockholmsbörsen. Sammansättningen revideras om två gånger per år. För mer information se www.nasdaqomxnordic.com

SÅ FUNGERAR PLACERINGEN

Bilden till vänster visar exempel på tre olika avkastningsscenarier. Avkastningen på slutdagen beräknas genom att multiplicera det avkastningsgrundande beloppet med det största av indexutvecklingen multiplicerat med deltagandegraden och noll. Vid en stillastående eller negativ utveckling i underliggande index sker ingen utbetalning.

Marknadswarrant Sverige 3 tecknas till 18 000 kr per warrant plus 2 000 kr i courtage per warrant, 20 procent av avkastningsgrundande belopp, och det krävs således en indexuppgång på minst 20 procent för att avkastningen på investerat belopp ska bli positiv.

HUR BERÄKNAS AVKASTNINGEN?

Avkastningens storlek beror på två faktorer:

- Indexavkastningen
- Deltagandegraden

Indexavkastningen är baserad på utvecklingen för underliggande index under löptiden med beaktande av relevant startkurs och slutkurs. Startkursen

bestäms som ett medelvärde av fyra veckovisa observationer under de första tre veckorna av löptiden. Slutkursen bestäms som ett medelvärde av sju månadsvisa observationer under löptidens sista sex månader. Att använda medelvärdet av genomsnittsdagar kan ge en högre eller lägre avkastning än att observera vid endast ett tillfälle.

Avkastningen på slutdagen beräknas genom att multiplicera det avkastningsgrundande beloppet om 100 000 kr per warrant med det största av indexavkastningen multiplicerat med deltagandegraden och noll. Det investerade beloppet är inte kapitalskyddat och hela beloppet kan således gå förlorat.

Marknadswarrant Sverige 3 tecknas

Tecknas till
7 okt

4. RÄTT TID ATT SE ÖVER DINA PLACERINGAR

De ekonomiska marknaderna förändras ständigt. Det som tidigare varit rätt, kanske inte passar längre.

Du kanske sitter med placeringar som kan löna sig att placera om i mer attraktiva alternativ som är konstruerade för dagens marknadsförutsättningar. Ett effektivt sätt att bygga upp en långsiktig förvaltning av strukturerade placeringar är att utvärdera de erbjudanden som ges vid varje emissionstillfälle i syfte att uppnå en bra mix mellan avkastning och risk.

5. EN OPTIMAL PORTFÖLJ

Hör med din rådgivare vilka publika emissioner som erbjuds just nu. Vid varje emission är målsättningen att ta fram optimala investeringsalternativ givet rådande marknadsförutsättningar. Målet är dessutom att placeringarna ska komplettera varandra. Detta dels för att uppfylla olika investeringsbehov och dels för att de tillsammans ska bilda en välbalanserad portfölj.



Vill du lära dig mer om hur strukturerade produkter fungerar?
Läs mer på www.strukturakademin.se

till kursen 18 000 kr per warrant och har en indikativ deltagandegrad om 100 procent av uppgången i underliggande index. Slutgiltig deltagandegrad fastställs senast på startdagen och kan bli såväl högre som lägre än indikerat. Återbetalningen är beroende av emitentens finansiella förmåga att fullfölja sina åtaganden på återbetalningsdagen.

RÄKNEEXEMPEL ***

Exemplet illustrerar återbetalning av en investering om avkastningsgrundande 1 000 000 kr. Exemplet är baserat på en indikativ deltagandegrad om 100 procent.

INDEXAVKASTNING	ÅTERBETALNING (200 000 SEK investerat belopp, inkl courtage) ²⁾	TOTAL AVKASTNING PÅ INVESTERAT BELOPP (hänsyn taget till courtage)	ÅRLIG EFFEKTIV AVKASTNING ³⁾
-20%	0 SEK	-100%	-100%
0%	0 SEK	-100%	-100%
20%	200 000 SEK	0%	0%
40%	400 000 SEK	100%	32%
60%	600 000 SEK	200%	55,2%

FOTNOT

1) Källa: Bloomberg 11 augusti 2011.

2) Beräknas enligt formeln avkastningsgrundande belopp x deltagandegrad x max(indexavkastning;0)

3) Beräknas som årlig avkastning i relation till investerat belopp inklusive courtage.

VIKTIGA DATUM

TECKNINGSPERIOD

T.o.m. 7 oktober 2011

LIKVIDDAG

14 oktober 2011

EMISSIONSDAG

4 november 2011

MÄTPERIOD

21 okt 2011 (startdag) – 21 april 2014 (slutdag)

ÅTERBETALNINGSDAG

7 maj 2014

GENOMSNITTSDAGAR STARTKURS

Fyra veckovisa observationer t.o.m. 11 nov 2011.

GENOMSNITTSDAGAR SLUTKURS

21:e varje månad fr.o.m. oktober 2013 t.o.m. slutdagen, totalt sju observationer.

STARTKURS OCH DELTAGANDEGRAD

Offentliggörs kring den 21 oktober 2011 på www.strukturinvest.se

VIKTIG INFORMATION

Om riskerna i investeringen

En investering i placeringen är förenad med ett antal riskfaktorer. Nedan sammanfattas några av de mer framträdande riskfaktorerna. För mer utförlig information om dessa och övriga riskfaktorer, vänligen se emittentens prospekt och/eller tala med din rådgivare.

Kreditrisk

Med kreditrisk menas att emittenten av denna placering inte skulle kunna fullfölja sina åtaganden gentemot investeraren. Med åtaganden avses återbetalning på inlösen eller återbetalningsdagen. Om emittenten skulle hamna på obestånd riskerar investeraren att förlora hela sin investering oavsett hur underliggande exponering har utvecklats. Emittentens kreditvärdighet kan förändras i såväl positiv som negativ riktning. Kreditrisken bedöms utifrån det kreditbetyg som erhållits från oberoende värderingsinstitut såsom exempelvis Standard&Poor's och Moody's. Ett kreditbetyg ger en bild av företagets eller bankens långsiktiga förmåga att klara sina betalningsåtaganden. Det högsta betyg som kan erhållas är AAA och Aaa. De flesta banker och företag har ett kreditbetyg som är lägre än detta. UBS AG rating är A+ enligt S&P och Aa3 enligt Moody's.

Likviditetsrisk (andrahandsmarknad)

Placeringen ska i första hand ses som en investering under dess hela livslängd. Det finns dock, under normala marknadsförhållanden, en möjlighet till avyttring i förtid via en daglig andrahandsmarknad som tillhandahålls av emittenten. Under onormala marknadsförhållanden kan andrahandsmarknaden vara mycket illikvid. Kurserna på andrahandsmarknaden kan bli såväl högre som lägre än teckningsbeloppet. Prissättningen på andrahandsmarknaden bygger på vedertagna matematiska beräkningsmodeller och är beroende av återstående löptid, aktuellt ränteläge, underliggande marknadsutveckling och kursrörligheten (volatiliteten) i marknaden. Utifrån dessa parametrar framräknar emittenten ett marknadsvärde som investeraren kan sälja till under löptiden. En affär på andrahandsmarknaden medför en kostnad på 2 procent i courtage av det nominella beloppet under första löpåret och 1 procent därefter. Det lägsta handelsbeloppet på andrahandsmarknaden är nominellt 100 000 kr. Emittenten kan även i vissa begränsade situationer lösa in placeringen i förtid och det förtida inlösenbeloppet kan då vara såväl högre som lägre än det ursprungliga investerade beloppet.

Valutarisk

Placeringen ger avkastning i svenska kronor. Det betyder att en försvagning eller förstärkning av kronan gentemot andra valutor inte kan komma att påverka placeringens avkastning positivt eller negativt.

Exponeringsrisk

Utvecklingen för den underliggande exponeringen är avgörande för beräkningen av det slutliga resultatet i placeringen. Hur den underliggande exponeringen kommer att utvecklas är beroende av en mängd faktorer och innefattar komplexa risker vilka bland annat inkluderar aktiekursrisker, kreditrisker, ränterisker, råvaruprisrisker, volatilitetsrisker, valutakursrisker och/eller politiska risker. En investering i placeringen kan ge en annan avkastning än en direktinvestering i den underliggande exponeringen. För mer information om underliggande exponering hänvisas till utgivarens prospekt.

Om marknadsföringsbroschyren

Marknadsföring

Produkten erbjuds av Strukturinvest Fondkommission (FK) AB, Box 53286, 400 16 Göteborg, 556759-1721.

Denna marknadsföringsbroschyr utgör endast marknadsföring och ger inte en komplett bild av erbjudandet och placeringen. Mer information finns i utgivarens (emittentens) prospekt och, i förekommande fall, slutliga villkor, som innehåller en komplett beskrivning av emittenten, de bindande villkoren för placeringen och erbjudandet i dess helhet. Produkterna erbjuds av Strukturinvest Fondkommission (FK) AB ("Strukturinvest"). Emittenten har varken producerat eller godkänt innehållet i denna broschyr och tar inget ansvar för dess innehåll. Innan beslut tas om en investering uppmanas investerare att konsultera sin rådgivare samt ta del av den fullständiga informationen i prospektet och, i förekommande fall, slutliga villkor. Prospektet och slutliga villkor finns tillgängliga på www.strukturinvest.se.

Historisk eller simulerad historisk utveckling

Information markerad med * avser historisk information och eventuell information markerad med ** avser simulerad historisk information. Simulerad information är baserad på Strukturinvest egna beräkningsmodeller, data och antaganden och en person som använder andramodeller, data eller antaganden kan nå annorlunda resultat. Det bör noteras att varken faktisk eller simulerad historisk utveckling är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning samt att placeringens löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i marknadsföringsbroschyren.

Räkneexempel

Information markerad med *** utgör endast exempel för att underlätta förståelsen av placeringen. Räkneexemplet visar hur avkastningen beräknas baserat på rent hypotetiska avkastningssnivåer. De hypotetiska beräkningarna ska inte ses som en garanti för eller en indikation på framtida utveckling eller avkastning.

Rådgivning

Om placeringen är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerarens egna förhållanden och denna marknadsföringsbroschyr utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investeraren måste därför själv bedöma lämp-

ligheten i att investera i placeringen ur hans eller hennes eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare. En investering i placeringen är endast passande för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast lämplig för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med den aktuella placeringens exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förenade med investeringen.

Varken Strukturinvest eller emittenten tar något ansvar för värdeutvecklingen av placeringen och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.

Om försäljningsvillkoren

Indikativa villkor

Angiven deltagandegrad är indikativ och kan bli både högre eller lägre än vad som anges i denna broschyr. Deltagandegraden är beroende av gällande förutsättningar på aktie-, råvara-, ränte- och valutamarknaden och de slutgiltiga villkoren fastställs på startdagen. Anmälan är bindande under förutsättning att deltagandegraden inte understiger 75 procent. Erbjudandets genomförande är villkorat av att det inte helt eller delvis, omöjliggörs eller väsentligen försäras av lagstiftning, myndighetsbeslut eller motsvarande i Sverige eller i utlandet. Arrangören eller emittenten äger rätt att förkorta teckningstiden, begränsa erbjudandets omfattning eller avbryta erbjudandet om marknadsförutsättningarna försäras om möjligheterna att genomföra erbjudandet.

Ersättningar

Allmänt: För att utgivaren av produkten (emittenten) skall kunna ge dig som kund bästa service har emittenten avtal med olika leverantörer av vissa produkter eller tjänster.

För denna service betalar emittenten en ersättning till leverantörerna. Delar av de avgifter, överkurs och andra ersättningar som du erlägger kan således utgöra del av den ersättning som betalas till leverantörerna. Ersättningen utformas i syfte att höja kvaliteten på produkten utan att komma i konflikt med investerarens intressen. Ytterligare information om ersättningar kan erhållas från emittenten.

Ersättningar till förmedlare eller marknadsförare: Förmedlingen eller marknadsföringen av produkten görs av olika förmedlare eller marknadsförare. För dessa tjänster erlägger Strukturinvest en ersättning till förmedlaren eller marknadsföraren. Ersättningen beräknas som en engångsersättning på avkastningsgrundande belopp som förmedlas eller marknadsförs.

Ersättningar till Strukturinvest: Strukturinvest får ersättning från emittenten för sitt arbete med att ta fram och konstruera produkten på bästa möjliga sätt. Ersättningen beräknas som en procentsats på avkastningsgrundande belopp. Strukturinvest kalkylerar med en ersättning motsvarande cirka 0,5-1,0 procent per år av placeringens teckningskurs och med antagandet att dessa innehas till ordinarie förfall. Ytterligare information om ersättningar kan erhållas från Strukturinvest. Den totala kostnaden för ersättningar utgörs av ersättning till förmedlaren eller

marknadsföraren, ersättning till Strukturinvest samt courtage.

Intressekonflikter

Strukturinvest är en oberoende specialist på utveckling och implementering av finansiella investeringslösningar. Företaget ägs av ett nationellt nätverk bestående av Sveriges ledande förmedlare av strukturerade produkter. Genom att vi delägs av förmedlarna har vi alla samma intresse – att utveckla och upphandla de bästa placeringslösningarna för våra delägare, samarbetspartners och deras kunder. För att Strukturinvest skall kunna ge dig som kund bästa möjliga service har Strukturinvest avtal med olika förmedlare av vissa produkter och tjänster. För denna service betalar Strukturinvest en ersättning till förmedlarna.

Delar av de avgifter, courtage och andra ersättningar som du erlägger för de tjänster Strukturinvest tillhandahåller dig som kund kan således utgöra del av den ersättning som betalas till förmedlarna samtidigt som vissa förmedlare har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Detta innebär samtidigt en intressekonflikt som är svår att undanröja. Strukturinvest är skyldig att informera om detta. Affärsidén är dock alltså den samma, att utveckla och upphandla de bästa placeringslösningarna för våra kunder. För att Strukturinvest skall kunna erbjuda sina kunder bästa möjliga service i andrahandsmarknaden tar Strukturinvest även ut ett courtage i samband med köp eller försäljning i andrahandsmarknaden. Även detta innebär att en intressekonflikt kan uppstå, då vissa förmedlare samtidigt har ett direkt eller indirekt ägarintresse i Strukturinvest. Det primära syftet med att upprätthålla en andrahandsmarknad är dock alltså att erbjuda kunderna likviditet i de placeringar som företaget erbjuder.

Beskattning

Placeringen är föremål för beskattning och avdrag för preliminärskatt kan förekomma. Investerare bör rådgöra med professionella rådgivare om de skattemässiga konsekvenserna av en investering i den utifrån sina egna förhållanden. Skattesatser och andra skatteregler beror på investerarens individuella omständigheter och kan förändras under innehavstiden, vilket kan få negativa konsekvenser för investerare.

Notering

En ansökan om att notera placeringen vid en svensk eller utländsk börs kommer att ges in men det finns ingen garanti att en sådan ansökan kommer att bifallas. Under normala marknadsförhållanden kommer indikativa marknadskurser att återges på www.strukturinvest.se.