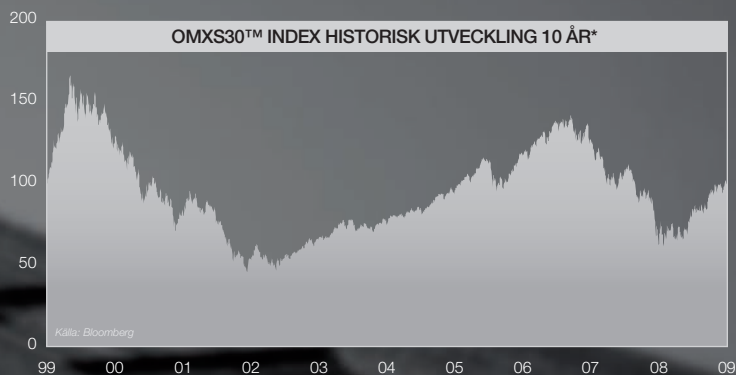


# Sverige

”Dra fördel av en eventuell rekyl på börsen – startvärdet blir den lägsta kursen under de åtta första veckorna”



Emitteras av



HÖG  
RISK

## SVERIGE OPTIMAL HÄVSTÅNGSCERTIFIKAT 2

EMITTENT	UBS AG, London Branch
ERBJUDS AV	Mangold Fond- kommission AB
TECKNAS TILL	16 december 2009
KAPITALSKYDD	Nej
LÖPTID	2,5 år
MARKNADSSYN	Positiv
TECKNINGSKURS	21 000 kr / certifikat
COURTAGE	2 000 kr / certifikat
DELTAGANDEGRAD	100 % (indikativt)
TILLGÅNGSSLAG	Aktier



När den gamla domkyrkan i Uppsala brann ner började staden att 1258 planera byggandet av en ny kyrka. Och det skulle slås på stort när den nya domkyrkan planerades. Den skulle nämligen bli en stor och modern katedral i gotisk stil som skulle imponera på framförallt utländska besökare. Man kallade därför in stenmästare från England, Frankrike och Tysk-

land för att rita och bygga katedralen. Den franske stenmästaren Etienne de Bonneuil blev projektets förste arkitekt och någon gång runt 1273 påbörjades byggandet av den nya domkyrkan. Byggandet i sig blev något av en följetong. Det tog nämligen runt 140 år från att domkyrkan började byggas tills den invigdes av den dåvarande ärkebiskopen.



Byggnadsår 1435 (stod klar)  
Arkitekt Etienne de Bonneuil  
Besöksadress Domkyrkoplan 2, Uppsala

## För Sverige

Svag krona bidrar till ökad konkurrenskraft för svensk exportindustri

Omfattande finanspolitiska stimulanspaket

Tecken på en ljusning i konjunkturläget

## Emot Sverige

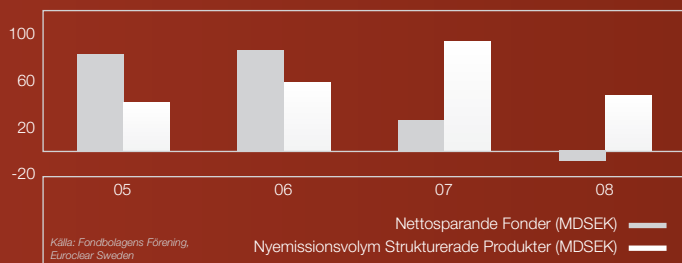
Konjunkturkänslig tillverkningsindustri

Hög arbetslöshet

Kraftig börsuppgång har på kort tid lett till höga värderingar

En simulerad investering i Sverige Optimal Hävstångscertifikat 2 skulle de senaste 10 åren givit en genomsnittlig avkastning om **93,5 procent.**<sup>1)\*\*</sup>

## 1. STRUKTURERADE PRODUKTER – EN POPULÄR SPARFORM



## 2. SVERIGE OPTIMAL HÄVSTÅNGSCERTIFIKAT 2

- ▶ Hög exponering – avkastningsgrundande belopp är 100 000 kr per hävstångscertifikat.
- ▶ Lägre ingångsrisk – startkursen bestäms som den lägsta noterade kursen under löptidens första åtta veckor.
- ▶ Hög risk – hela det investerade beloppet riskeras.
- ▶ Stor potential till avkastning.
- ▶ Ej kapitalskyddad.

## BAKGRUND

Den senaste tidens kraftiga uppgång på Stockholmsbörsen ökar risken för en rekyld nedåt på kort sikt. Allt fler investerare överväger att säkra hem sina vinster i hopp om att köpa tillbaka på lägre nivåer. Utmaningen ligger naturligtvis i att veta när en eventuell rekyld kommer och när det är dags att gå in på marknaden igen för att inte riskera att missa fortsatta kursuppgångar.

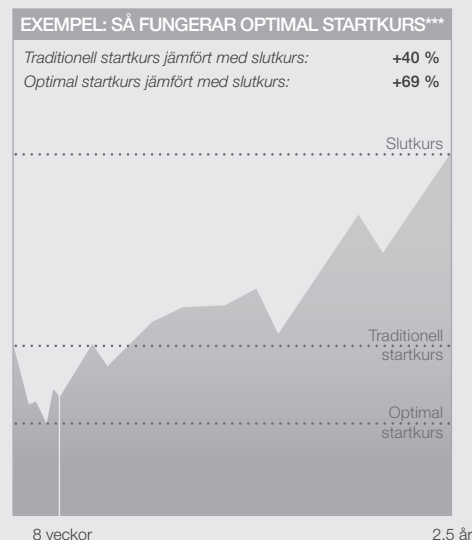
Sverige Optimal Hävstångscertifikat 2 erbjuder en lösning på detta problem genom

att automatiskt gå in på börsen på den lägsta kursen under löptidens första åtta veckor. Det sker genom att ingångsvärdet för underliggande index definieras som

den lägsta av de stängningskurser som noteras varje onsdag under de första åtta veckorna av löptiden. Varje onsdag mäts indexnivån vid börsens

stängning och efter åtta veckor är det den lägsta av totalt nio mätpunkter som utgör indexets ingångsvärde. Denna egenskap hos Sverige Optimal Hävstångscertifikat 2

**Den senaste tidens kraftiga uppgång på Stockholmsbörsen ökar risken för en rekyld nedåt på kort sikt.**



minskar risken att man går in i marknaden vid fel tillfälle och ökar möjligheten att få en optimal start på sin investering.

## MÖJLIGHET

Sverige Optimal Hävstångscertifikat 2 är framtagen för att ge en hög avkastning vid en framtida uppgång på den svenska aktiemarknaden och samtidigt reducera risken att man som investerare går in vid fel tidpunkt.

## RISK

Hävstångscertifikat erbjuder stor potential till avkastning men också högt risktagande då hävstångscertifikat inte är kapitalskyddade och

# ”Sverige Optimal Hävstångscertifikat 2 erbjuder en offensiv uppsida och en reducering av risken att man som investerare går in vid fel tidpunkt”

## 3. SÅ FUNGERAR ETT HÄVSTÅNGSCERTIFIKAT

Ett hävstångscertifikat är en option som ger rätten, men inte skyldigheten, att köpa eller sälja en underliggande exponering, till exempel aktier, valutor och råvaror, till ett på förhand bestämt pris vid en given tidpunkt. Hävstångscertifikatet ger en hävstång genom att en liten investering kan ge en stor exponering mot underliggande exponering. Investeringen har alltså stor avkastningspotential, men också hög risk.

Är underliggande exponering oförändrad eller har

gått ned i värde på förfalldagen så förfaller hävstångscertifikatet värdelöst och investerat belopp går förlorat. Om priset på underliggande exponering har gått upp så erhålls ett belopp som står i relation till denna uppgång.

Villkoren varierar också beroende på vilken månad du väljer att placera och vilken deltagandegrad som gäller just då.

## HÖG RISK



hela det investerade beloppet kan förloras.

### VAD SÄGER HISTORIEN?\*

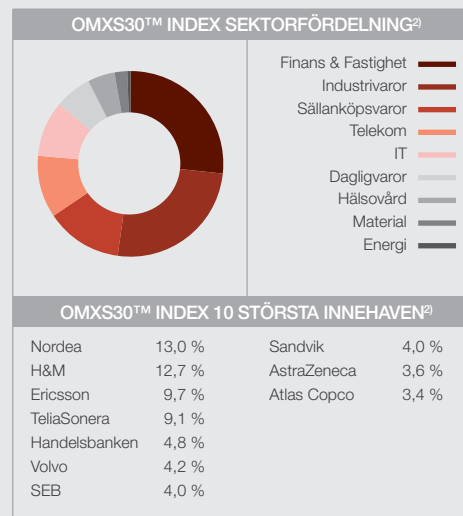
Skillnaden mellan att gå in vid rätt eller fel tidpunkt kan vara avgörande för om en investering blir framgångsrik eller inte. Särskilt känslig är man in en slagig marknad, där skillnaden mellan högsta och lägsta kurs kan

PERIOD	2005	2006	2007	2008	2009
v1-v8	5,9 %	2,5 %	0,2 %	12,6 %	8,1 %
v9-v16	3,2 %	0,1 %	6,6 %	6,7 %	5,4 %
v17-v24	6,4 %	13,7 %	2,2 %	1,1 %	2,0 %
v25-v32	9,7 %	0,4 %	6,5 %	14,1 %	16,0 %
v33-v40	7,5 %	10,0 %	4,8 %	14,0 %	-5,6 %
v41-v48	13,1 %	8,7 %	15,1 %	17,6 %	

vara åtskilliga procent på en dag. Tabellen nedan illustrerar hur stora skillnaderna har varit i genomsnitt under olika åttaveckorsperioder de senaste åren. Under exempelvis 2008 kunde en investerare i genomsnitt få ett ingångsvärde som låg 11 procent lägre genom att gå in vid rätt tillfälle.

### UNDERLIGGANDE INDEX

OMXS30™ Index är ett prisviktat index sammansatt av cirka 30 aktier som är noterade på NASDAQ OMX Stockholm AB. Aktierna är utvalda efter deras handelsomsättning. OMXS30™ Index beräknas sedan 30 september 1986. För mer infor-



mation om OMXS30™ Index se [nasdaq-omxnordic.com](http://nasdaq-omxnordic.com).

### HUR BERÄKNAS AVKASTNINGEN?

Storleken på avkastningen beror på två faktorer:

- ▶ Indexavkastningen
- ▶ Deltagandegraden

Indexavkastningen är baserad på utvecklingen för underliggande index under löptiden med beaktande av relevant startkurs och slutkurs. Startkursen bestäms som den lägsta noterade kursen under löptidens första åtta veckor. Slutkurs be-

#### 4. RÄTT TID ATT SE ÖVER DINA PLACERINGAR

De ekonomiska marknaderna förändras ständigt. Det som tidigare varit rätt, kanske inte passar längre.

Du kanske sitter med placeringar som kan löna sig att placera om i mer attraktiva alternativ som är konstruerade för dagens marknadsförutsättningar. Ett effektivt sätt att bygga upp en långsiktig förvaltning av strukturerade placeringar är att utvärdera de erbjudanden som ges vid varje emissionstillfälle i syfte att uppnå en bra mix mellan avkastning och risk.

#### 5. EN OPTIMAL PORTFÖLJ

Hör med din rådgivare vilka publika emissioner som erbjuds just nu. Vid varje emission är målsättningen att ta fram optimala investeringsalternativ givet rådande marknadsförutsättningar. Målet är dessutom att placeringarna ska komplettera varandra. Detta dels för att uppfylla olika investeringsbehov och dels för att de tillsammans ska bilda en välbalanserad portfölj.

Här till höger följer en rekommenderad portfölj.

Tecknas till  
16 dec

RÅVAROR SELECT TILLVÄXT 5	AUTOCALL SVENSKA BOLAG 4	KINA TAIWAN SELECT	SVERIGE OPTIMAL HÄVSTÅNGS- CERTIFIKAT 2	INDEXBEVIS OSTEUROPA
Kapitalskydd och möjlighet till hög avkastning	Autocall med möjlighet till snabb återbetalning	80 procents kapital-skydd och möjlighet till hög avkastning	Högexponerad investering med optimal startkurs	Diversifierad investering med riskreducering
Löptid 5 år Allokering 20 %	Löptid 6-48 mån Allokering 15 %	Löptid 5 år Allokering 25 %	Löptid 2,5 år Allokering 15 %	Löptid 3 år Allokering 25 %

stäms som ett medelvärde med hänsyn tagen till de 10 genomsnittsdagarna under löptidens sista nio månader. Att använda medelvärdet av 10 genomsnittsdagar kan ge en högre eller lägre avkastning än att observera vid endast ett tillfälle.

Sverige Optimal Hävstångscertifikat 2 tecknas till kursen 21 000 kr per hävstångscertifikat och har en indikativ deltagandegrad om 100 procent av uppgången i underliggande index. Slutgiltig deltagandegrad fastställs senast på startdagen och kan bli såväl högre som lägre än indikerat. Det avkastningsgrundande beloppet är ej kapitalskyddat och hela det in-

vesterade beloppet kan förloras vid en utebliven eller negativ tillväxt i underliggande index. Avkastningen ges slutligen genom att multiplicera deltagandegraden med det större av noll och indexavkastningen.

Sammanställningen av underliggande index och dess underliggande kan komma att ändras under löptiden. En investering i Sverige Optimal Hävstångscertifikat 2 innebär inte, och kan inte jämföras med, att äga underliggande eller delar av underliggande index.

#### RÄKNEEXEMPEL\*\*\*

Exemplet illustrerar återbetalning på förfallodagen av en investering om avkastningsgrundande 1 000 000 kr. Exemplet är baserat på en indikativ deltagandegrad om 100 procent.

INDEXAVKASTNING (hänsyn taget till "Optimal"-start)	ÅTERBETALNING (230 000 kr investerat belopp, inkl courtage) <sup>3)</sup>	TOTAL AVKASTNING PÅ INVESTERAT BELOPP (hänsyn taget till courtage)	ÅRLIG AVKASTNING <sup>4)</sup>
-20 %	0 kr	-100,0 %	-100,0 %
0 %	0 kr	-100,0 %	-100,0 %
+20 %	200 000 kr	-13,0 %	-5,4 %
+40 %	400 000 kr	73,9 %	24,8 %
+60 %	600 000 kr	160,9 %	46,7 %
+80 %	800 000 kr	247,8 %	64,6 %
+100 %	1 000 000 kr	334,8 %	80,0 %

#### FOTNOT

1) Simuleringen är per den 29 oktober 2009 och bygger på simulationer av dagliga investeringar i produkten under de senaste 10 åren. Källa: Bloomberg.  
2) Källa: Bloomberg, 2 november 2009.  
3) Beräknas enligt formeln: avkastningsgrundande belopp x MAX(indexavkastning x deltagandegrad; 0).  
4) Beräknas som årlig avkastning minus courtage i relation till avkastningsgrundande belopp.

## VILLKOR

Emittent	UBS AG, London Branch (UBS)
Arrangör/erbjuds av	Mangold Fondkommission AB
Produktkonstruktör	Strukturinvest Sverige AB
Kapitalskydd	Nej
Avkastningsgrundande belopp	100 000 kr per hävstångscertifikat
Courtage	2 000 kr per hävstångscertifikat
Anmälan	Skickas till Mangold Fondkommission
Förvaring	Värdepappersdepå eller vp-konto
Teckningskurs	21 000 kr per hävstångscertifikat
Deltagandegrad	100 % (indikativt)
Lägsta investering	1 hävstångscertifikat
ISIN	CH0107178011

Teckningsperiod	16 november 2009 – 16 december 2009
Likviddag	15 januari 2010
Leveransdag	3 februari 2010
Löptid	20 januari 2010 (startdag) – 20 juli 2012 (slutdag)
Förfalldag	1 augusti 2012
Genomsnittsdagar	20:e varje månad från och med oktober 2011 till och med juli 2012, totalt 10 genomsnittsdagar
Startkurs	Fastställs som den lägsta noteringen av de stängningskurser som noteras varje onsdag under löptidens första åtta veckor
Deltagandegrad	Offentliggörs kring den 20 januari 2010 på <a href="http://www.strukturinvest.se">www.strukturinvest.se</a>

## VIKTIGA DATUM

## VIKTIG INFORMATION

### Om marknadsföringsbroschyren

#### Marknadsföring

Produkten erbjuds av Mangold Fondkommission AB, Englebrektsplan 2, 114 34 Stockholm, 556585-1267.

Denna marknadsföringsbroschyr utgör endast marknadsföring och ger inte en komplett bild av erbjudandet och placeringen. Mer information finns i utgivarens (emittentens) prospekt och, i förekommande fall, slutliga villkor, som innehåller en komplett beskrivning av emittenten, de bindande villkoren för placeringen och erbjudandet i dess helhet. Produkterna erbjuds av Mangold Fondkommission ("Arrangören"). Emittenten har varken producerat eller godkänt innehållet i denna broschyr och tar inget ansvar för dess innehåll. Innan beslut tas om en investering uppmanas investerare att konsultera sin rådgivare samt ta del av den fullständiga informationen i prospektet och, i förekommande fall, slutliga villkor. Prospekt och slutliga villkor finns tillgängliga på [www.strukturinvest.se](http://www.strukturinvest.se). Strukturinvest Sverige AB, Box 53286, 400 16 Göteborg, 556759-1721 bistår endast emittenten i arbetet med att ta fram och konstruera produkten, och förmedlar inte produkten eller ger råd till investerare angående denna.

#### Historisk eller simulerad historisk utveckling

Information markerad med \* avser historisk information och eventuell information markerad med \*\* avser simulerad historisk information. Simulerad information är baserad på Strukturinvest egna beräkningsmodeller, data och antaganden och en person som använder andra modeller, data eller antaganden kan nå annorlunda resultat. Det bör noteras att varken faktisk eller simulerad historisk utveckling är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning samt att placeringens löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i marknadsföringsbroschyren.

#### Räkneexempel

Information markerad med \*\*\* utgör endast exempel för att underlätta förståelsen av placeringen. Räkneexemplet visar hur avkastningen beräknas baserat på rent hypotetiska avkastningsnivåer. De hypotetiska beräkningarna ska inte ses som en garanti för eller en indikation på framtida utveckling eller avkastning.

#### Rådgivning

Om placeringen är en lämplig respektive passande investering måste alltid bedömas utifrån varje enskild investerarens egna förhållanden och denna marknadsföringsbroschyr utgör inte investeringsrådgivning, finansiell rådgivning eller annan rådgivning till investerare. Investeraren måste därför själv bedöma lämpligheten i att investera i placeringen ur hans eller hennes eget perspektiv alternativt rådgöra med sina professionella rådgivare. En investering i placeringen är endast passande för investerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själv bedöma riskerna hänförliga till investeringen och den är endast lämplig för investerare som dessutom har investeringsmål som stämmer med den aktuella placeringens exponering, löptid och andra egenskaper samt har den finansiella styrkan att bära de risker som är förknippade med investeringen.

Mangold Fondkommission, emittenten eller Strukturinvest tar inget ansvar för värdeutvecklingen av placeringen och lämnar inga som helst muntliga eller skriftliga, direkta eller indirekta garantier eller åtaganden avseende det slutliga utfallet av en investering.

### Om försäljningsvillkoren

#### Indikativa villkor

Angiven deltagandegrad är indikativ och kan bli både högre eller lägre än vad som anges i denna broschyr. Deltagandegraden är beroende av gällande förutsättningar på aktie-, råvaru-, ränte- och valutamarknaden och de slutgiltiga villkoren fastställs på startdagen. Anmälan är bindande under förutsättning att deltagandegraden inte understiger en förutbestämd lägsta nivå på 80 procent. Erbjudandets genomförande är villkorat av att det inte helt eller delvis, omöjliggörs eller väsentligen försäras av lagstiftning, myndighetsbeslut eller motsvarande i Sverige eller i utlandet. Arrangören eller emittenten äger rätt att förkorta teckningstiden, begränsa erbjudandets omfattning eller avbryta erbjudandet om marknadsförutsättningarna försvårar möjligheterna att genomföra erbjudandet.

#### Ersättning

*Allmänt:* För att utgivaren av produkten (emittenten) skall kunna ge dig som kund bästa service har emittenten avtal med olika leverantörer av vissa produkter eller tjänster. För denna service betalar emittenten en ersättning till leverantörerna. Delar av de avgifter, överkurs och andra ersättningar som du erlagger kan således utgöra del av den ersättning som betalas till leverantörerna. Ersättningen utformas i syfte att höja kvaliteten på produkten utan att komma i konflikt med investerarens intressen. Ytterligare information om ersättningar kan erhållas från emittenten.

*Ersättningar till förmedlare eller marknadsförare:* Förmedlingen eller marknadsföringen av produkten görs av olika förmedlare eller marknadsförare. För dessa tjänster erlagger emittenten en ersättning till förmedlaren eller marknadsföraren. Ersättningen beräknas som en engångsersättning på avkastningsgrundande belopp som förmedlas eller marknadsförs.

*Ersättningar till Strukturinvest:* Strukturinvest får ersättning från emittenten för sitt arbete med att ta fram och konstruera produkten på bästa möjliga sätt. Ersättningen beräknas som en procentsats på avkastningsgrundande belopp. Strukturinvest kalkylerar med en ersättning motsvarande cirka 0,5-1,0 procent per år av placeringens teckningskurs. Ytterligare information om ersättningar kan erhållas från Strukturinvest.

#### Beskattning

Placeringen är föremål för beskattning och avdrag för preliminärskatt kan förekomma. Investerare bör rådgöra med professionella rådgivare om de skattemässiga konsekvenserna av en investering i den utifrån sina egna förhållanden. Skattesatser och andra skatteregler beror på investerarens individuella omständigheter och kan förändras under innehavstiden, vilket kan få negativa konsekvenser för investerare.

#### Notering

En ansökan om att notera placeringen vid en svensk eller utländsk börs kommer att ges in men det finns ingen garanti att en sådan ansökan kommer att bifallas. Under normala marknadsförhållanden kommer indikativa marknadskurser att återges på [www.strukturinvest.se](http://www.strukturinvest.se).

### Om riskerna i investeringen

En investering i placeringen är förenad med ett antal riskfaktorer. Nedan sammanfattas några av de mer framträdande riskfaktorerna. För mer utförlig information om dessa och övriga riskfaktorer, vänligen se emittentens prospekt och/eller tala med din rådgivare.

### Kreditrisk

Med kreditrisk menas att emittenten av denna placering inte skulle kunna fullfölja sina åtaganden gentemot investeraren. Med åtaganden avses återbetalning på löförelse eller förfalldagen. Om emittenten skulle hamna på obestånd riskerar investeraren att förlora hela sin investering oavsett hur underliggande exponering har utvecklats. Emittentens kreditvärdighet kan förändras i såväl positiv som negativ riktning. Kreditrisken bedöms utifrån det kreditbetyg som erhållits från oberoende värderingsinstitut såsom exempelvis Standard & Poor's och Moody's. Ett kreditbetyg ger en bild av företagets eller bankens långsiktiga förmåga att klara sina betalningsåtaganden. Det högsta betyg som kan erhållas är AAA och Aaa. De flesta banker och företag har ett kreditbetyg som är lägre än detta. För information om den aktuella emittentens kreditbetyg, se prospektet.

### Likviditetsrisk (andrahandsmarknad)

Placeringen ska i första hand ses som en investering under dess hela livslängd. Det finns dock, under normala marknadsförhållanden, en möjlighet till avyttring i förtid via en daglig andrahandsmarknad som tillhandahålls av emittenten. Under onormala marknadsförhållanden kan andrahandsmarknaden vara mycket illikvid. Kurserna på andrahandsmarknaden kan bli såväl högre som lägre än teckningsbeloppet. Prissättningen på andrahandsmarknaden bygger på vedertagna matematiska beräkningsmodeller och är beroende av återstående löptid, aktuellt ränteläge, underliggande marknadsutveckling och kursrörligheten (volatiliteten) i marknaden. Utifrån dessa parametrar framräknar emittenten ett marknadsvärde som investeraren kan sälja till under löptiden. En af-fär på andrahandsmarknaden medför en kostnad på 1 procent på likvidbeloppet. Emittenten kan även i vissa begränsade situationer lösa in placeringen i förtid och det förtida löförelsebeloppet kan då vara såväl högre som lägre än det ursprungliga investerade beloppet.

### Valutarisk

Placeringen är noterad i svenska kronor. Det betyder att en försäkring eller förstärkning av kronan gentemot andra valutor inte kan komma att påverka avkastningen från placeringen negativt eller positivt.

### Exponeringsrisk

Utvecklingen för den underliggande exponeringen är avgörande för beräkningen av det slutliga resultatet i placeringen. Hur den underliggande exponeringen kommer att utvecklas är beroende av en mängd faktorer och innefattar komplexa risker vilka bland annat inkluderar aktiekursrisker, kreditrisker, ränterisker, råvarurisker, valutakursrisker och/eller politiska risker. En investering i placeringen kan ge en annan avkastning än en direktinvestering i den underliggande exponeringen. För mer information om underliggande exponering hänvisas till utgivarens prospekt.

### Disclaimer

The relevant Index sponsor has all proprietary rights with respect to the Index. In no way the relevant Index sponsors, endorses or is otherwise involved in the issue and offering of any products relating to this marketing material. The relevant Index sponsor disclaims any liability to any party for any inaccuracy in the data on which the Index is based, for any mistakes, errors, or omissions in the calculation and/or dissemination of the Index, or for the manner in which it is applied in connection with the issue and offering or selling of any products by UBS AG.