

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Express Certificate (endast kontantavveckling) kopplat till ELECTROLUX B, SSAB, Nordea Bank ABP, Teliasonera**

Värdepapperskod: ISIN: CH0439313104 / Valor: 43931310  
 Produktens tillverkare: UBS AG, London Branch ("**Emittenten**") ([www.ubs.com](http://www.ubs.com)) / Ring +46 8 453 7300 för mer information.  
 Behörig myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland  
 Produktionsdatum för KID: 28.09.2018

**Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## 1. Vad innebär produkten?

### Typ

Denna produkt är ett värdepapper i oregistrerat och dematerialiserad kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

### Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor. Produkten har, förutsatt att den inte löses in i förtid, en fastställd livslängd och förfaller på Förfallodagen.

### Kupong(er)

Så länge som produkten inte lösts in i förtid enligt vad som beskrivs nedan, kommer du att få en betalning om gällande Kupongbelopp i Inlösenvalutan på gällande Kupongens Utbetalningsdag(ar), däremot villkorat, av utvecklingen för de Underliggande.

Om den officiella stängningskursen på **minst en** Underliggande enligt vad som fastställs av Priskällan på en Kupongobservationsdag understiger gällande Kupongstandardnivå, **kommer du inte att få en betalning om gällande Kupongbelopp i relation till den Kupongobservationsdagen.**

I händelse av att den officiella stängningskursen på **alla** Underliggande enligt vad som fastställs av Priskällan på en Kupongobservationsdag är lika med eller överstiger gällande Kupongstandardnivå, kommer du på gällande Kupongens Utbetalningsdag att få en betalning om gällande Kupongbelopp i relation till Kupongobservationsdagen och andra tidigare Kupongobservationsdagar för vilka det gällande Kupongbeloppet inte har betalats ("Catch-Up").

### Förtida Inlösen

I händelse av att den officiella stängningskursen för **alla** Underliggande enligt vad som fastställs av Priskällan på gällande Observationsdag för Förtida Inlösen är lika med eller överstiger gällande Förtida Inlösennivå (sådan händelse utgör en "**Förtida Inlösenhändelse**"), kommer produkten att lösas in i förtid på gällande Förtida Inlösendag och du kommer att få en betalning om gällande Förtida Inlösenbelopp. Du är därefter inte berättigad till ytterligare betalningar.

### Inlösen på förfallodag

Under förutsättning att produkten inte har lösts in i förtid, finns följande möjligheter till inlösen av produkten:

- (i) Om Avräkningskursen för **alla** Underliggande är lika med eller överstiger gällande Kick-In-Nivå, erhåller du på Förfallodagen det Nominella Beloppet.
- (ii) Om Avräkningskursen för **minst en** Underliggande understiger gällande Kick-In-Nivå, erhåller du, på Förfallodagen ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som beror på Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling mellan relevant Fastställsedag och Värderingsdag. Inlösenbeloppet är lika med (kommersiellt avrundat) Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling, där så är tillämpligt konverterad till Inlösenvalutan, multiplicerat med Multiplikatorn. Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet plus Kupongbeloppet(-en) understiger anskaffningspriset för produkten.

Det sker inga separata betalningar av upplupen ränta (ackumulerad ränta) vid köp av produkten under dess livslängd. Upplupen ränta avspeglas i produktens löpande marknadspris (Dirty Price).

Du har ingen äganderätt (såsom rösträtt, rätt att erhålla utdelning eller annan distribution eller några andra rättigheter) avseende de Underliggande.

<b>Underliggande</b>	De Underliggande (var för sig en " <b>Underliggande</b> ") beskrivs i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	<b>Avräkningskurs</b>	Den officiella stängningskursen för den Underliggande <sup>(i)</sup> på Värderingsdagen enligt vad som fastställs av Priskällan.
<b>Priset på Underliggande<sup>(i)</sup></b>	Den officiella stängningskursen för den Underliggande <sup>(i)</sup> enligt vad som fastställs av gällande Priskälla	<b>Priskälla / Typ</b>	<b>Priskälla:</b> enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande" <b>Typ av Priskälla:</b> Relevant Börs
<b>Inlösenvaluta</b>	Svenska kronor ("SEK")	<b>Värderingsdag</b>	23.11.2023
<b>Valuta för de Underliggande</b>	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	<b>Emissionsdag/Betalningsdag</b>	06.12.2018 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdagen/Betalningsdagen komma att förändras i enlighet därmed)
<b>Förfallodag</b>	11.12.2023	<b>Fastställsedag</b>	23.11.2018 (om teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Fastställsedag komma att förändras i enlighet därmed)
<b>Emissionskurs</b>	10000 SEK	<b>Teckningsperiod</b>	08.10.2018 - 09.11.2018 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)
<b>Nominellt Belopp</b>	10000 SEK	<b>Kupongbelopp</b>	Indikativt 100 SEK, men minst 80 SEK. Kupongbeloppet fastställs på Fastställsedagen.
<b>Förtida Inlösendag(ar)</b>	12 bankdagar efter en händelse som utlöser en Förtida Inlösenhändelse	<b>Multiplikator</b>	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"
<b>Startkursen för den Underliggande</b>	Fastställs på Fastställsedagen	<b>Kupongobservationsdag(ar)</b>	Varje månad, på den 23:e kalenderdagen i månaden, med start den 27.12.2018.
<b>Kupongens Utbetalningsdag(ar)</b>	12 bankdagar efter relevant Kupongobservationsdag	<b>Kupongnivå(er) för Förtida Inlösen</b>	70% i relation till alla Kupongobservationsdagar.
<b>Observationsdag för Förtida Inlösen</b>	Varje månad, på den 23:e kalenderdagen i månaden, med start den 25.11.2019.	<b>Förtida Inlösenivå(er) i procent av gällande Startkursen för den Underliggande</b>	90% i relation till alla Observationsdag för Förtida Inlösen.
<b>Förtida Inlösenbelopp</b>	I relation till varje Observationsdag för Förtida Inlösen/till Inlösen på Förfallodagen: 10000 SEK	<b>Avräkningstyp</b>	endast kontantavveckling

## Mer information om de Underliggande

i Underliggande <sup>(i)</sup>	Valuta	Priskälla	Lösenpris	Kick-In-nivå	Multiplikator
1 ELECTROLUX B (ISIN: SE0000103814)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris <sup>(i)</sup>
2 SSAB Corporation (ISIN: SE0000171100)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris <sup>(i)</sup>
3 Nordea Bank ABP (ISIN: FI4000297767)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris <sup>(i)</sup>
4 Teliasonera (ISIN: SE0000667925)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris <sup>(i)</sup>

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser.

Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag.

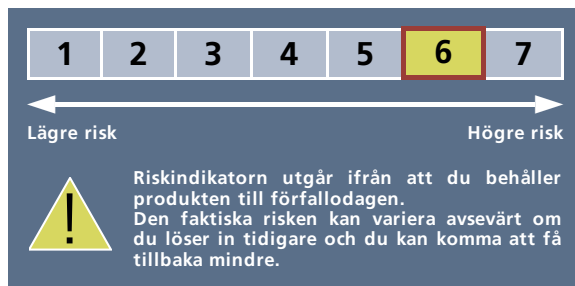
Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av priset på de Underliggande, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan det utbetalda avslutsbeloppet komma att bli betydligt lägre än produktens anskaffningspris. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

## Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en långsiktig (mer än 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. I risk- och avkastningsbedömningen finns produkten i riskklass 6 på en skala från 1 (säkerhetsorienterad, mycket låg till låg avkastning) till 7 (mycket hög risk, högsta avkastning).

## 2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en hög nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

**Var medveten om valutarisker:** Om ditt kontos valutaslag är ett annat än Inlösenvalutan, kan du exponeras för risken att lida förlust som ett resultat av omvandlingen från Inlösenvalutan till kontovalutan. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

### Resultatscenarier

#### Investering 10000 SEK

Scenarier		1 år	3 år	11.12.2023 (Rekommenderad innehavsperiod (löptid))
<b>Stressscenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>779.72 SEK</b>	<b>253.69 SEK</b>	<b>91.61 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	-92.2%	-32.49%	-19.76%
<b>Negativt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>8021.94 SEK</b>	<b>5830.00 SEK</b>	<b>5106.76 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	-19.78%	-13.9%	-9.76%
<b>Neutralt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>10979.36 SEK</b>	<b>10910.00 SEK</b>	<b>10960.00 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	9.79%	3.03%	1.91%
<b>Positivt scenario</b>	<b>Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader</b>	<b>11077.11 SEK</b>	<b>11870.00 SEK</b>	<b>13520.00 SEK</b>
	Genomsnittlig avkastning per år	10.77%	6.23%	7.02%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka under kommande år fram till förfallodagen enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 10 000 SEK.

Scenarierna visar möjligt resultat för din investering. Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan uppskattningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller produkten.

Stressscenario visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

## 3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

#### 4. Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och bikostnader.

De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig, över tre olika innehavstider. Siffrorna baseras på att du investerar 10 000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

#### Kostnader över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

##### Investering 10000 SEK

Scenario	1 år	3 år	Om du löser in vid 11.12.2023 (Förfallodag)
Totala kostnader	1161.00 SEK	1161.00 SEK	1111.00 SEK
Effekt på avkastning per år	14.29%	4.73%	2.73%

#### Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar

- inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden,
- vad de olika kostnadskategorierna betyder.

##### Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år

Engångskostnader	Teckningskostnader	2.73%	Effekten av kostnaderna är redan inkluderad i priset.
	Inlösenkostnader	-	Ej tillämpningsbart.
Löpande kostnader	Portföljtransaktionskostnader	-	Ej tillämpningsbart.
	Övriga löpande kostnader	-	Ej tillämpningsbart.
Bikostnader	Resultatbaserade avgifter	-	Ej tillämpningsbart.
	Särskild vinstandel (s.k. carried interest)	-	Ej tillämpningsbart.

#### 5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

##### Rekommenderad innehavstid: till 11.12.2023 (Förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till förfallodagen.

Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

Fondbörs	Nasdaq Stockholm	Sista dag för börshandel	23.11.2023
Lägsta handelsvolym	1 produkt(er)	Prisförslag	Andelskurs

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

#### 6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida.

Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Investment Bank, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: [ol-nordic-sp@ubs.com](mailto:ol-nordic-sp@ubs.com).

#### 7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens hemsida ([www.ubs.com/keyinvest](http://www.ubs.com/keyinvest)), helt i enlighet med lagliga skyldigheter. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.